

miðnúmer. 1568520  
521.2

**ENDURSKOÐUN**  
*Helga Nímasonar ehf*

**Pétur Ólafsson**  
**bygg.verktakar ehf.**  
**Ársreikningur**  
**2014**

# Skýrsla og áritun stjórnenda á ársreikninginn

Að álitum stjórnar og framkvæmdastjóra Péturs Ólafssonar bygg.verktaka ehf. koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu.

Hagnaður varð á rekstri félagsins á árinu 2014 um 1,2 millj.kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Jákvætt eigið fé í árslok nam 34,8 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, en vísað er til ársreikningsins varðandi aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Á árinu störfuðu að meðaltali fimm starfsmenn hjá félaginu og námu launagreiðslur 21,3 millj. kr. Að auki greiddi félagið 4,1 millj. kr. í launatengd gjöld.

Hlutafé félagsins í árslok 2014 nam 2,5 milljónum króna og skiptist það á eftirtalda hluthafa:

	Eignarhlutur
Pálmar Pétursson .....	50,00%
Orri Pétursson .....	50,00%

Stjórn Péturs Ólafssonar bygg.verktakar ehf staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2014 með undirritun sinni. undirritun sinni.

Hafnarfirði, 14 / 8 2015.

Í stjórn

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar og hluthafa í Péttri Ólafssyni bygg.verktökum ehf.

Við höfum aðstoðað við gerð meðfylgjandi ársreiknings Péturs Ólafssonar bygg.verktakar ehf. fyrir árið 2014 sem hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, - sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar með það að markmiði að aðstoða stjórnendur Péturs Ólafssonar bygg.verktakar ehf. við að leggja fram ársreikning sem er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum stjórnenda félagsins.

Stjórnendur félagsins eru ábyrgir fyrir ársreikningnum. Við höfum ekki endurskoðað meðfylgjandi ársreikning og látum því ekki í ljós álit eða annað mat á honum.

Hafnarfirði, 14 / 8 2015.

***Endurskoðun Helga Númasonar ehf***

# Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Seldar vörur og þjónusta .....		54.575.197	62.794.566
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Laun og launatengd gjöld.....	5	25.413.388	26.114.766
Steypa, timbur, járn, grús ofl. vegna tilboða .....		25.322.372	21.894.274
Annar rekstrarkostnaður.....		2.683.539	2.212.639
Afskriftir .....	2,6	317.426	415.453
		53.736.725	50.637.132
<b>Rekstrarhagnaður .....</b>		838.472	12.157.434
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) :</b>			
Fjármunatekjur.....		708.484	787.207
Fjármagnsgjöld.....		( 16.508)	( 226.014)
		691.976	561.193
Hagnaður fyrir tekjuskatt.....		1.530.448	12.718.627
Tekjuskattur.....		( 306.090)	( 2.547.485)
<b>Hagnaður ársins .....</b>	<b>8</b>	1.224.358	10.171.142

# Efnahagsreikningur

<b>Eignir</b>		Skýr.	2014	2013
<b>Fastafjármunir:</b>				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Trésmiðavélar .....			422.765	520.203
Bifreiðar .....			1.133.152	1.353.140
			<u>1.555.917</u>	<u>1.873.343</u>
Vélahjól .....			320.000	320.000
	Fastafjármunir	2,6	<u>1.875.917</u>	<u>2.193.343</u>
<b>Veltufjármunir:</b>				
Skammtímakröfur:				
Viðskiptakröfur .....			3.854.777	3.132.354
Fjármagnstekjuskattur .....			141.693	157.440
			<u>32.194.585</u>	<u>33.593.784</u>
Handbært fé .....		3	<u>36.191.055</u>	<u>36.883.578</u>
	Veltufjármunir		<u>36.191.055</u>	<u>36.883.578</u>
	<b>Eignir samtals</b>		<u>38.066.972</u>	<u>39.076.921</u>

# 31. desember 2014

## Eigið fé og skuldir

	Skýr.	2014	2013
<b>Eigið fé:</b>			
Hlutfé .....	7	2.500.000	2.500.000
Óráðstafað eigið fé .....		32.274.763	31.050.405
Eigið fé samtals	8	<u>34.774.763</u>	<u>33.550.405</u>
<b>Langtímaskuldir:</b>			
Langtímaskuldir.....		0	0
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Skattar ársins.....		306.090	2.547.485
Aðrar skammtímaskuldir .....		2.986.119	2.979.031
Skammtímaskuldir		<u>3.292.209</u>	<u>5.526.516</u>
Skuldir samtals		<u>3.292.209</u>	<u>5.526.516</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>38.066.972</u></u>	<u><u>39.076.921</u></u>

# Sjóðstreymisýfirlit árið 2014

	Skýr.	2014	2013
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>			
Hagnaður samkvæmt rekstrarreikningi .....	8	1.224.358	10.171.142
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	2,6	317.426	415.453
Veltufé frá rekstri		1.541.784	10.586.595
<b>Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:</b>			
Verk í vinnslu, lækkun (hækkun).....		0	0
Skammtímafröfur, (hækkun) .....	(	706.676)	( 3.044.143)
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun.....	(	2.234.307)	2.463.255
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum	(	2.940.983)	( 580.888)
Handbært fé frá (til) rekstri	(	1.399.199)	10.005.707
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Afborgun langtímalána.....		0	( 5.647.795)
Fjármögnunarhreyfingar		0	( 5.647.795)
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....</b>	(	1.399.199)	4.357.912
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>	3	33.593.784	29.235.872
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	3	32.194.585	33.593.784

# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

1. Ársreikningur Péturs Ólafssonar byggingaverktakar ehf. er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðisreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

2. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til 10% niðurlagsverði er náð.

### Handbært fé

3. Bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

### Verk í vinnslu

4. Verk í vinnslu eru metin til eignar á kostnaðarverði.

## Laun og launatengd gjöld

5. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2014	2013
Laun .....	21.312.097	21.901.618
Lífeyrissjóðsframlag .....	1.748.004	1.752.129
Sjúkra- og orlofsjóður .....	215.936	216.018
Tryggingagjald .....	1.753.618	1.918.923
Annar starfsmannakostnaður .....	383.733	326.078
	<u>25.413.388</u>	<u>26.114.766</u>
Meðalfjöldi starfsmanna .....	6	7



## Skýringar frh.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

6. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Vélar og tæki	Bifreiðar	Samtal:
Heildarverð 1.1.2014 .....	2.980.143	5.102.400	8.082.543
Afskrifað áður .....	( 2.459.940)	( 3.749.260)	( 6.209.200)
Bókfært verð 1.1.2014 .....	520.203	1.353.140	1.873.343
Afskrifað á árinu .....	( 97.438)	( 219.988)	( 317.426)
Bókfært verð 31.12.2014 .....	422.765	1.133.152	1.555.917
Heildarverð 31.12.2014 .....	2.980.143	5.102.400	8.082.543
Afskrifað samtals 31.12.2014 .....	( 2.557.378)	( 3.969.248)	( 6.526.626)
	422.765	1.133.152	1.555.917
Afskriftarhlutföll .....	20%	20%	
Áætlaður nýtingartími .....	5 ár	5 ár	

### Eigið fé

7. Hlutfé félagsins nam 2.500.000 í árslok 2014. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

8. Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Hlutfé	Óráðstafað eigið fé	Samtal:
Eigið fé 1.1.2014 .....	2.500.000	31.050.405	33.550.405
Hagnaður ársins .....		1.224.358	1.224.358
Eigið fé 31.12.2014 .....	2.500.000	32.274.763	34.774.763

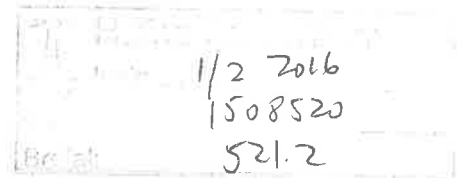
### Skattamál

9. Opinber gjöld vegna rekstrar ársins 2014 sem koma til greiðslu árið 2015 hafa verið reiknuð og færð í ársreikninginn.

## Helgi Númerason

---

**From:** Pálmar <palmarpet@hotmail.com>  
**Sent:** 28. janúar 2016 14:09  
**To:** helginuma@endurskodunhn.is  
**Subject:** FW: Fjármögnun



---

**From:** Sveinbjorn.Jonasson@landsbankinn.is  
**To:** palmarpet@hotmail.com  
**Subject:** Fjármögnun  
**Date:** Wed, 27 Jan 2016 15:38:36 +0000

Sæll og blessaður Pálmar,

Landsbankinn hefur samþykkt að koma að fjármögnun Péturs Ólafssonar Byggingaverktaka ehf við framkvæmdir á raðhúsalengju við Hnoðravelli 8-10.

Bestu kveðjur,

**Sveinbjörn Jónasson**  
**Landsbankinn**

Viðskiptastjóri / Business Account Manager  
Fyrirtækjamiðstöð / Corporate Banking

Sími/ Tel.: (+354) 410 4655

Fax: (+354) 410 3067

[sveinbjorn.jonasson@landsbankinn.is](mailto:sveinbjorn.jonasson@landsbankinn.is)

[www.landsbankinn.is](http://www.landsbankinn.is)



Fyrirvari/Disclaimer: <http://www.landsbankinn.is/disclaimer>